



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

I
RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu stvari 1. ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 13667298928 i 2. ovrhovoditelja KD Čabranka d.o.o. Čabar, iz Čabra, Narodnog oslobođenja 2, OIB: 63803405434, protiv ovršenika Stečajna masa iza Petrus turizam d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 49364765692, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 11. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

1. Nekretnina-k.č.br.4119-prenočište i dvorište malinov grič u Tršću, ukupne površine 466 m² i k.č.br.4120-kuća broj 32 i dvorište u Tršću, ukupne površine 400m², obje upisane u zk. ul. 660 K.O. Čabar, predaju se kupcu H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 13667298928.

2. Potvrđuje se da je kupac H-Abduco d.o.o. Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 13667298928 položio dio kupovnine u iznosu od 77.666,25 kuna sukladno točki II. rješenja ovoga suda Stalne službe u Delnicama poslovni broj Ovr-5061/18 od 23. travnja 2019.

3. Određuje se upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom 1. izreke ovog zaključka u zemljišnu knjigu, u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 13667298928.

4. Provedbu točke 3 izreke zaključka izvršit će zemljišnoknjižni odjel Čabar.

i

r i j e š i o j e

1. Postupak namirenja iz iznosa uplaćenog dijela kupovnine od 77.666,25 kuna dobivenog prodajom nekretnina k.č.br.4119-prenočište i dvorište malinov grič u Tršću, ukupne površine 466 m² i k.č.br.4120-kuća broj 32 i dvorište u Tršću, ukupne površine 400m², obje upisane u zk. ul. 660 K.O. Čabar, provesti će se pred stečajnim sucem sukladno odredbi članka 164 a Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ-a).

2. Iznos iz točke 2. zaključka u visini od 77.666,25 kuna (s osnova uplaćenog dijela kupovnine) doznačiti će se na račun Trgovačkog suda u Rijeci – sudskog depozita HR59 23900011300002703 (HPB), s pozivom na primatelja „92-15“ (Tt-14/752-53-stečajna masa iz Petrus turizam d.o.o.).

3. Nalaže se računovodstvu ovoga suda po pravomoćnosti ovog rješenja postupi po točki 2. izreke rješenja.

4. Utvrđuje se da je ovaj ovršni postupak dovršen.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda Stalne službe u Delnicama poslovni broj Ovr-5061/2018 od 23. travnja 2019. nekretnine pobliže opisane u točki 1. izreke zaključka dosuđene su ovrhovoditelju-založnom vjerovniku za iznos od 500.856,00 kuna.

Obzirom je kupac sukladno predmetnom rješenju položio dio kupovne cijene u iznosu od 77.666,25 kuna i obzirom je rješenje o dosudi nekretnine steklo svojstvo pravomoćnosti, sud je postupio sukladno odredbi članka 104 u svezi s člankom 106 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03-ispravak, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, – dalje: OZ), te zakazao ročište za namirenje.

Prioritetne tražbine ovršnog postupka u ovom postupku nisu namirene, a obzirom 1. i 2. ovrhovoditelj nisu potraživali troškove koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u smislu odredbe članka 106 stavak 1 OZ-a, te ujedno 1. i 2. ovrhovoditelj iako uredno pozvani nisu pristupili ročištu za namirenje 2. prosinca 2020.

Slijedom toga je sud postupio temeljem odredbe članka 164a SZ-A, koji zakon se primjenjuje sukladno članku 441 stavak 1 prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17). Slijedom citirane zakonske odredbe određeno je da se daljnji postupak provesti pred stečajnim sucem, te je odlučeno kao u toki 1. izreke rješenja.

Odluka suda iz točke 2. i 3. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 164a stavak 2 i 3 SZ-a.

Obzirom u postupku nije bilo potraživanja troškova ovršnog postupka, s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, a niti su 1. i 2. ovrhovoditelj pristupili na ročište za namirenje te potraživali predmetni troškove, to je temeljem odredbe članka 164 a stavak 1 SZ-a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, u smislu odredbe članka 75 OZ-a i članka 68 stavak 1 OZ-a, odlučeno kao točki 4. izreke rješenja.

U Rijeci, 11. veljače 2021.

Sudac:

Iva Polić Turčić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu. Protiv zaključka pravni lijek nije dopušten.

DNA:

- 1.ovrhovoditelju
- 2. ovrhovoditelju
- stečajnom upravitelju ovršenika
- ODO Rijeka
- zk odjel Čabar radi postupanja po zaključku

Po pravomoćnosti:

- računovodstvu suda
- nakon izvršenja točke 3. spis dostaviti Trgovačkom sudu u Rijeci

Kancel;

- postupiti po DNA sa lista 301 spisa te zk odjelu Čabar dostaviti rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-3b938**

Kontrolni broj: **0be2e-e4f62-f5720**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.